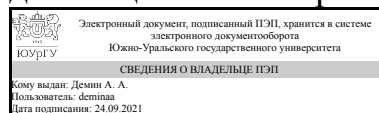


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института
Институт открытого и
дистанционного образования



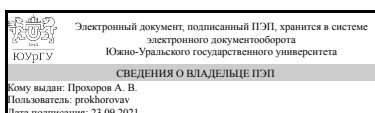
А. А. Демин

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины ДВ.1.11.01 Государственная жилищная политика
для направления 38.03.04 Государственное и муниципальное управление
уровень бакалавр тип программы Академический бакалавриат
профиль подготовки
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

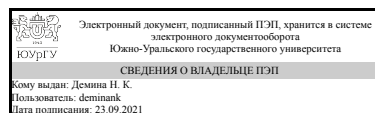
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утверждённым приказом Минобрнауки от 10.12.2014 № 1567

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,
к.экон.н., доцент



Н. К. Демина

1. Цели и задачи дисциплины

Цель - получение представлений о стратегии развития жилищной сферы
Задачи: - изучение нормативно-правовой базы развития жилищной сферы в РФ; - формирования навыка анализа взаимосвязи между принимаемыми мерами и результатами реализации программ

Краткое содержание дисциплины

Изучение нормативно-правового регулирования жилищной сферы в РФ как на федеральном, так и на региональном уровне. Ознакомление с аналитическими материалами по реализации Стратегии развития жилищной политики до 2025 года. Особое внимание в дисциплине уделяется вопросам реализации национального проекта "Жилье и городская среда".

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине (ЗУНы)
ПК-12 способностью разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ	Знать: действующие федеральные, региональные и муниципальные программы в рамках развития жилищной сферы
	Уметь: систематизировать информацию, сопоставлять данные программы и отчета по ее реализации
	Владеть: навыками факторного анализа динамики показателей

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
В.1.10 Маркетинг территорий	ДВ.1.05.02 Экономика города

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
В.1.10 Маркетинг территорий	Знать: методы проведения маркетингового анализа территории Владеть: навыками PEST-анализа Уметь: разрабатывать план продвижения территориального образования как конкурентоспособного места жительства

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч.

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		9	
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108	
<i>Аудиторные занятия:</i>	12	12	
Лекции (Л)	6	6	
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	6	6	
Лабораторные работы (ЛР)	0	0	
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	96	96	
Самостоятельное изучение тем и разделов дисциплины	52	52	
Подготовка контрольной работы по дисциплине	40	40	
подготовка к защите контрольной работы по дисциплине	4	4	
Вид итогового контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет	

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Направления повышения доступности жилья	6	4	2	0
2	Вопросы реализации стратегии развития жилищной сферы	4	2	2	0
3	Анализ ипотечных программ банков	2	0	2	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Анализ нормативно-правовой базы, регламентирующей реализацию стратегии развития жилищной сферы в РФ. Ипотечные программы. Социальное жилье. развитие рынка арендного жилья.	4
2	2	Региональные аспекты реализации национального проекта "Жилье и городская среда"	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Показатели ввода нового жилья. Факторы, влияющие на развитие жилищного строительства в регионе.	2
2	2	Подзаконные акты, принятые на федеральном и региональном уровне в рамках реализации Стратегии развития жилищной политики	2
3	3	Сравнительный анализ актуальных предложений по ипотечным кредитам. Расчет эффективной ставки	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС		
Вид работы и содержание задания	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц)	Кол-во часов
Подготовка контрольной работы по дисциплине	Нормативно-правовая база СПС Консультант+, учебно-методические пособия в электронном виде	40
Самостоятельное изучение тем и разделов дисциплины	Учебно-методические пособия в электронном виде	52
подготовка к защите контрольной работы по дисциплине	Учебно-методические пособия в электронном виде	4

6. Инновационные образовательные технологии, используемые в учебном процессе

Инновационные формы учебных занятий	Вид работы (Л, ПЗ, ЛР)	Краткое описание	Кол-во ауд. часов
Использование информационных ресурсов и баз данных	Практические занятия и семинары	В образовательном процессе используются образовательный портал "Электронный ЮУрГУ 2.0"	2

Собственные инновационные способы и методы, используемые в образовательном процессе

Инновационные формы обучения	Краткое описание и примеры использования в темах и разделах
Использование информационных ресурсов и баз данных	В образовательном процессе используются образовательный портал "Электронный ЮУрГУ 2.0"

Использование результатов научных исследований, проводимых университетом, в рамках данной дисциплины: нет

7. Фонд оценочных средств (ФОС) для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.1. Паспорт фонда оценочных средств

Наименование разделов дисциплины	Контролируемая компетенция ЗУНы	Вид контроля (включая текущий)	№№ заданий
Все разделы	ПК-12 способностью разрабатывать социально-экономические проекты (программы развития), оценивать экономические, социальные, политические условия и последствия реализации государственных (муниципальных) программ	подготовка контрольной работы, включающий решение практических задач и систематизацию нормативно-правовой базы	все

7.2. Виды контроля, процедуры проведения, критерии оценивания

Вид контроля	Процедуры проведения и оценивания	Критерии оценивания
подготовка контрольной работы, включающий решение практических задач и систематизацию нормативно-правовой базы	Оценивается достоверность представленных сведений, документы проверяются на актуальность, предлагаемые решения оцениваются по степени проработанности алгоритма достижения цели	Отлично: Документы, используемые в работе актуальны. Собран весь пакет возможных программ для участия по рассматриваемому кейсу. Ход действия для участия в программе проработан детально Хорошо: Документы, используемые в работе актуальны. Собран весь пакет возможных программ для участия по рассматриваемому кейсу. Порядок действия для подачи заявления по участию в программе не включает ссылки на сайты Удовлетворительно: Документы, используемые в работе актуальны. Часть программ, возможных для участия по рассматриваемому кейсу, не включена в работу. Порядок действия для участия в программе отсутствует Неудовлетворительно: В работе используются недостоверные сведения

7.3. Типовые контрольные задания

Вид контроля	Типовые контрольные задания
подготовка контрольной работы, включающий решение практических задач и систематизацию нормативно-правовой базы	

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Жилищные стратегии, Жилищно-коммунальное хозяйство

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания для выполнения контрольной работы по дисциплине

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

2. Методические указания для выполнения контрольной работы по дисциплине

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование разработки	Наименование ресурса в электронной форме	Доступность (сеть Интернет / локальная сеть; авторизованный / свободный доступ)
1	Основная литература	Бреусова, А. Г. Жилищная политика : учебное пособие / А. Г. Бреусова. — Омск : ОмГУ, 2014. — 160 с. — ISBN 978-5-7779-1688-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/61888	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Интернет / Авторизованный
2	Дополнительная литература	Асхаков, С. И. Приоритетные направления социальной политики : учебное пособие / С. И. Асхаков. — Карачаевск : КЧГУ, 2020. — 344 с. — ISBN 978-5-8307-0596-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/161999	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Интернет / Авторизованный

9. Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(бессрочно)

10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Не предусмотрено